

# Rules and Procedures: Contractor Notes

**Construction Workers and Building Materials:** Construction workers and building materials will be admitted only when authorized by an owner, member, resident, lessee, the Association or designated contractor.

1. **Contractor Form:** The property owner must complete and sign a contractor form at security authorizing the admittance of the contractor, their employees and the necessary building materials.
2. **Identification:** It is the contractors' responsibility to provide and update as often as necessary, the names of his and subcontractors employees, the lot numbers where construction is to be performed and the complete identification of delivery trucks to be admitted with material.
3. **Responsibility:** The contractors' employees will be admitted only with proper ID and if their names are listed on the contractor form. Contractors are responsible for the actions of their employees and members are responsible for their contractors. Contractors and their employees may be issued citations for violations of rules included under Rule Categories 1 – General and 2 – Vehicle Control. The same schedule of fines and suspensions applied to rules violations by members will also apply to contractors. The sponsors will be notified if citations are issued to their contractors. Sponsors are subject to receiving citations for contractor violations of all other rule categories.

**Vehicle Control:** Only vehicles licensed by the State of Texas or legally registered in another state are allowed to operate on Association property. All motor vehicles must be operated in accordance with current Texas traffic laws.

1. **Posted speed limit:** The speed limit for all vehicles within the Association community is 30 mph or lower if posted or if warranted by road conditions such as traffic, weather, impediments or obstructions, repairs or construction, or anything else that would require a prudent driver to exercise caution.
2. **Bridge limits:** The bridge below the dam is rated to support 14,000 pounds under ideal conditions. Therefore only one vehicle at a time is allowed on the bridge. Any vehicle or combination of vehicle and trailer with GVW (total weight) in excess of 7,000 pounds per axel is prohibited from driving across the bridge.
3. **Obstruction of Roadway:** Any commercial vehicle which is parked in such a manner as to encroach on the roadway shall be suitably marked with red or florescent orange traffic cones or other devices placed approximately 20 feet in front of and 20 feet behind such vehicle in order to warn other vehicles of its parked status. Such a vehicle must be parked in the direction of travel.
4. **Parking on Roadway:** Non- commercial vehicles may be parked on the roadway in the direction of travel as long as at least two wheels are fully off the pavement and the visibility of oncoming traffic is such as to allow for the safe passage of vehicles traveling in the same direction as the parked vehicle. At no time shall a vehicle impede access to a driveway or mailbox.

**Note:** This handout is only a partial list of items; please reference LKPOA's Restrictive Covenants, By Laws and Basic Information, Policy, Procedures and Rules and the Architectural Control Handbook for additional information.

# Reglas y procedimientos: Notas del contratista

**Trabajadores de la construcción y materiales de construcción:** Los trabajadores de la construcción y los materiales de construcción serán admitidos solo cuando lo autorice un propietario, miembro, residente, arrendatario, la Asociación o contratista designado.

1. **Forma del contratista:** el dueño de la propiedad debe completar y firmar un formulario de contratista en garantía que autorice la admisión del contratista, sus empleados y los materiales de construcción necesarios.

2. **Identificación:** es responsabilidad de los contratistas proporcionar y actualizar cuantas veces sea necesario, los nombres de sus empleados y subcontratistas, los números de lote donde se realizará la construcción y la identificación completa de los camiones de entrega para ser admitidos con material.

3. **Responsabilidad:** los empleados de los contratistas serán admitidos solo con la identificación adecuada y si sus nombres aparecen en el formulario del contratista. Los contratistas son responsables de las acciones de sus empleados y los miembros son responsables de sus contratistas. Los contratistas y sus empleados pueden recibir citaciones por violaciones a las reglas incluidas en las Categorías de regla 1 - General y 2 - Control de vehículos. El mismo cronograma de multas y suspensiones aplicadas a violaciones de reglas por parte de los miembros también se aplicará a los contratistas. Los patrocinadores serán notificados si se envían citas a sus contratistas. Los patrocinadores están sujetos a recibir citaciones por violaciones de contratistas de todas las demás categorías de reglas.

**Control de vehículos:** solo vehículos autorizados por el Estado de Texas o legalmente registrados en otro estado pueden operar en propiedad de la Asociación. Todos los vehículos a motor deben ser operados de acuerdo con las leyes de tránsito vigentes en Texas.

1. **Límite de velocidad publicado:** el límite de velocidad para todos los vehículos dentro de la comunidad de la Asociación es de 30 millas por hora o menos si está publicado o si las condiciones del camino lo requieren, como tráfico, clima, impedimentos u obstrucciones, reparaciones o construcción, o cualquier otra cosa que requiera un conductor prudente para tener cuidado.

2. **Límites de puente:** el puente debajo de la presa está clasificado para soportar 14,000 libras en condiciones ideales. Por lo tanto, solo se permite un vehículo a la vez en el puente. Cualquier vehículo o combinación de vehículo y remolque con GVW (peso total) de más de 7,000 libras por eje tiene prohibido conducir por el puente.

3. **Obstrucción de la calzada:** cualquier vehículo comercial que esté estacionado de tal manera que invada la calzada deberá estar adecuadamente marcado con conos de tráfico naranja rojo o fluorescente u otros dispositivos ubicados aproximadamente a 20 pies delante y 20 pies detrás de dicho vehículo en ordenar a otros vehículos usados de su estado estacionado. Tal vehículo debe ser estacionado en la dirección de viaje.

4. **Estacionamiento en carretera:** Los vehículos no comerciales pueden estacionarse en la carretera en la dirección de viaje, siempre que al menos dos ruedas estén totalmente fuera del pavimento y la visibilidad del tráfico que se aproxima sea tal que permita el paso seguro de vehículos viajando en la misma dirección que el vehículo estacionado. En ningún momento un vehículo impedirá el acceso a una entrada o buzón de correo.

**Nota:** ste folleto es solo una lista parcial de elementos; por favor haga referencia a los Pactos restrictivos de LKPOA, por Leyes e Información Básica, Política, Procedimientos y Reglas y el Manual de control arquitectónico para información adicional.